

**CÔNG TY TNHH
XUÂN THIỆN ĐẮK LẮK**

Số: 12/2026/XTĐL

(V/v: Đề nghị mua lại trái phiếu trước hạn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (“Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký”);

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Thăng Long (“Đại Lý Quản Lý Tài Khoản và Thanh Toán”).

Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk xin gửi lời chào trân trọng tới những Người Sở Hữu Trái Phiếu và Quý đơn vị.

Các Trái Phiếu Đắk Lắk (có mã số XTDL.2020.7Y, XTDL.2020.8Y, XTDL.2020.9Y, XTDL.2020.10Y, XTDL.2020.11Y, XTDL.2020.12Y) được Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk phát hành ngày 18/08/2020 theo các Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 10/08/2020 (“**Trái Phiếu**”). Căn cứ Các Điều Khoản Trái Phiếu, bằng văn bản này, Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk xin đề nghị mua lại Trái Phiếu trước hạn với các điều kiện cụ thể như sau:

- Phương thức tổ chức mua lại: chào mua công khai theo quy định tại Điều khoản và Điều Khoản Trái Phiếu ban hành theo Bản công bố thông tin phát hành Trái Phiếu ngày 10/08/2020
- Ngày thực hiện mua lại dự kiến: ngày 24 tháng 08 năm 2026
- Tổng số Trái Phiếu chào mua lại: 100% Trái phiếu đang lưu hành (Tổng mệnh giá Trái Phiếu là 4.410 triệu đồng).
- Giá mua lại: Mức giá mua lại của mỗi Trái Phiếu được tính bằng tổng của các khoản sau: (i) số tiền gốc Trái Phiếu được mua lại, (ii) bất kỳ khoản tiền lãi nào chưa được thanh toán tính trên Trái Phiếu được mua lại trước hạn tính từ ngày đến hạn thanh toán của các khoản tiền lãi đó cho đến nhưng không bao gồm ngày mua lại Trái Phiếu trước hạn, (iii) tất cả các khoản tiền khác liên quan đến các Trái Phiếu được mua lại mà phải thanh toán vào thời điểm đó theo Các Điều Khoản Trái Phiếu (nếu có).

Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk đề nghị:

- Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký (SHS), chậm nhất ngày 30/07/2026, gửi thông báo cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu có tên trên Sổ Đăng Ký tại ngày 29/07/2026 về việc mua lại trái phiếu trước hạn nêu trên.
- Đề nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi văn bản cho Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký xác nhận về khối lượng Trái Phiếu bán lại theo phương án mua lại của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk (*Mẫu đính kèm công văn này*). Thời hạn gửi lại: chậm nhất là vào **17h30 ngày 17/08/2026**. Đề nghị thông báo của SHS gửi Người Sở Hữu Trái Phiếu ghi rõ thời hạn này để tránh hiểu nhầm.

- Đề nghị Đại Lý Quản Lý Tài Khoản Và Thanh Toán phối hợp với Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký thực hiện việc mua lại trước hạn Trái Phiếu Đắk Lắk nêu trên theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu.

Rất mong sự hỗ trợ của Người Sở Hữu Trái Phiếu và Quý đơn vị.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như KG;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Mai Xuân Hương



Phụ lục: Mẫu văn bản xác nhận về khối lượng trái phiếu bán lại

Kính gửi: CT TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk (TCPH)

CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (Đại Lý Đăng Ký Lưu

Ký)

Họ và tên Người Sở Hữu Trái Phiếu:

CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Căn cứ công văn số/2026/XTĐL ngày/...../2026 v/v Đề nghị mua lại trái phiếu trước hạn của CT TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và thông báo số/CV-SHS ngày/...../2026;

Bằng văn bản này, tôi/chúng tôi đồng ý bán lại Trái Phiếu theo đề nghị mua lại trước hạn của Tổ chức phát hành với các thông tin như sau:

1. Thông tin trái phiếu:

Mã Trái phiếu	Số lượng Trái phiếu sở hữu tại ngày/...../20.....	Số lượng Trái phiếu đồng ý bán lại
XTDL.2020.7Y		
XTDL.2020.8Y		
XTDL.2020.9Y		
XTDL.2020.10Y		
XTDL.2020.11Y		
XTDL.2020.12Y		



2. Thời gian thực hiện, các điều khoản điều kiện về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn: thực hiện theo các Bản Công Bố Thông Tin ngày 10/08/2020 và văn bản số/2026/XTĐL ngày/...../2026 về việc đề nghị mua lại trái phiếu trước hạn của CT TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk
3. Tôi/Chúng tôi cam kết các thông tin nêu trên là chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin trên.

... .., ngày ... tháng ... năm 2026

Người sở hữu Trái Phiếu

(ký và ghi rõ họ tên)